

In vendita · Rif. 774 · Reggio Emilia

Villa storica con oratorio e torretta da restaurare a Gavassa.

Complesso rurale storico da restaurare. Villa padronale con torretta belvedere, oratorio privato del '700, fabbricati agricoli. Un'opportunità unica.

€ 280.000

In poche cifre

Una villa. Un oratorio. 978 m².

Villa padronale su tre piani con torretta belvedere, oratorio privato del XVIII secolo dedicato a Sant'Antonio da Padova, fabbricati rurali e fienili. 978 m² da restaurare secondo la propria visione.

978 m²
Superficie totale

10
Camere

4
Bagni

3 corpi
Villa + agricoli + oratorio

Gavassa
Reggio Emilia

€ 280.000
Prezzo richiesto

Dotazioni

Tutto quello che c’è già.

- **Complesso rurale storico**
- **Oratorio privato XVIII sec.**
- **Torretta belvedere centrale**
- **Villa padronale 3 piani**
- **Da restaurare — piena libertà progettuale**
- **Ampio giardino e corte privata**
- **3 corpi di fabbrica indipendenti**
- **Fabbricati rurali e fienili**
- **Doppia particella catastale**
- **Struttura muratura storica**
- **Vocazione agriturismo / relais**
- **978 m^2 di superfice complessiva**

Le foto

Entra, stanza per stanza.



Panoramica del complesso



Oratorio privato



Giardino e corte



Dettaglio oratorio



Altre foto



Altre foto



Sottotetto con travi



Oratorio — facciata

Planimetrie

Studiala con calma.



Tavola 1

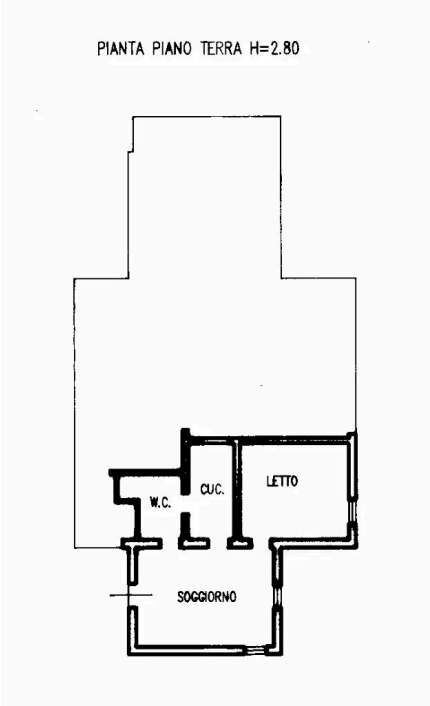


Tavola 2

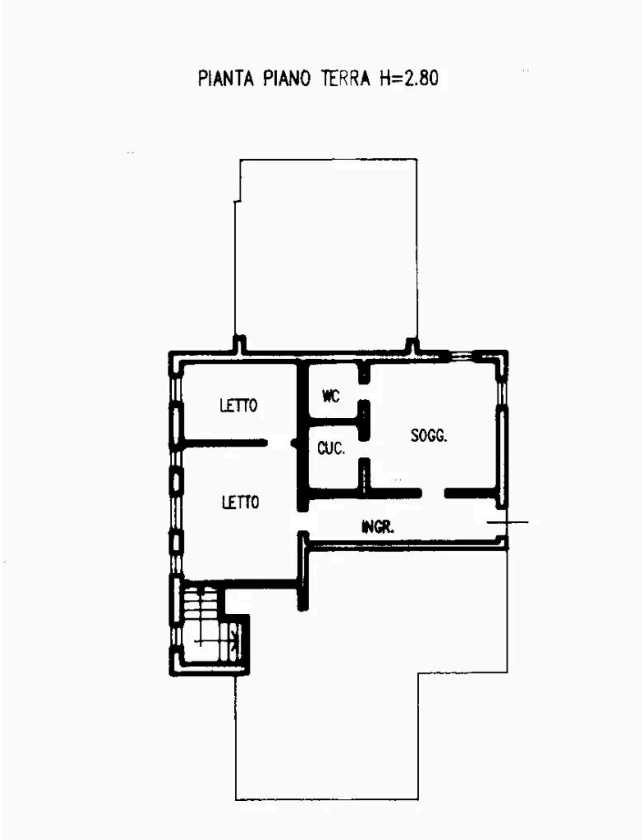


Tavola 3

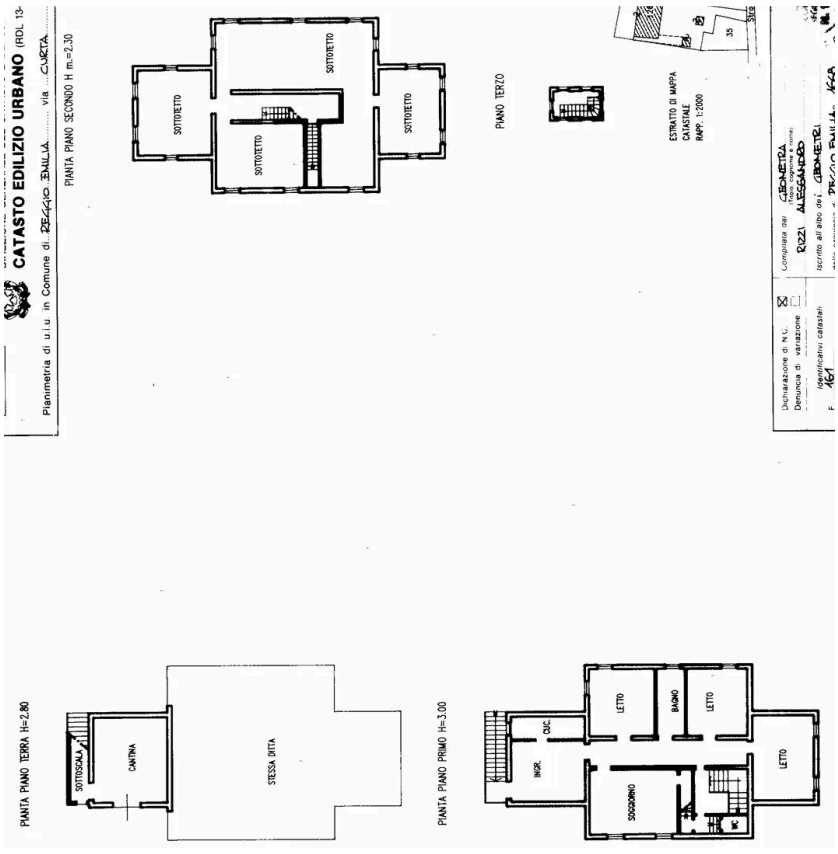


Tavola 4

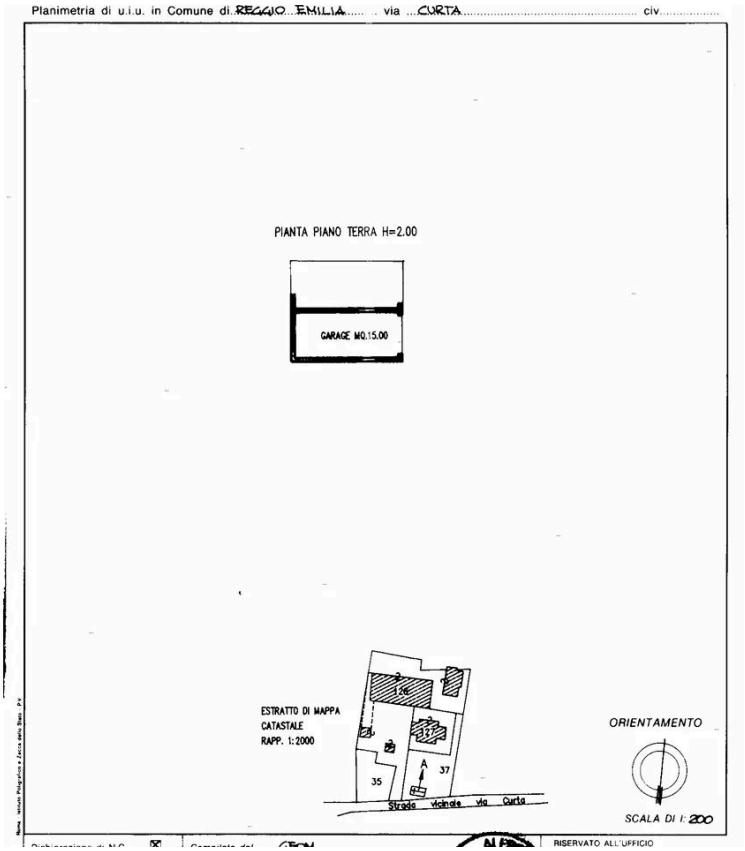


Tavola 5

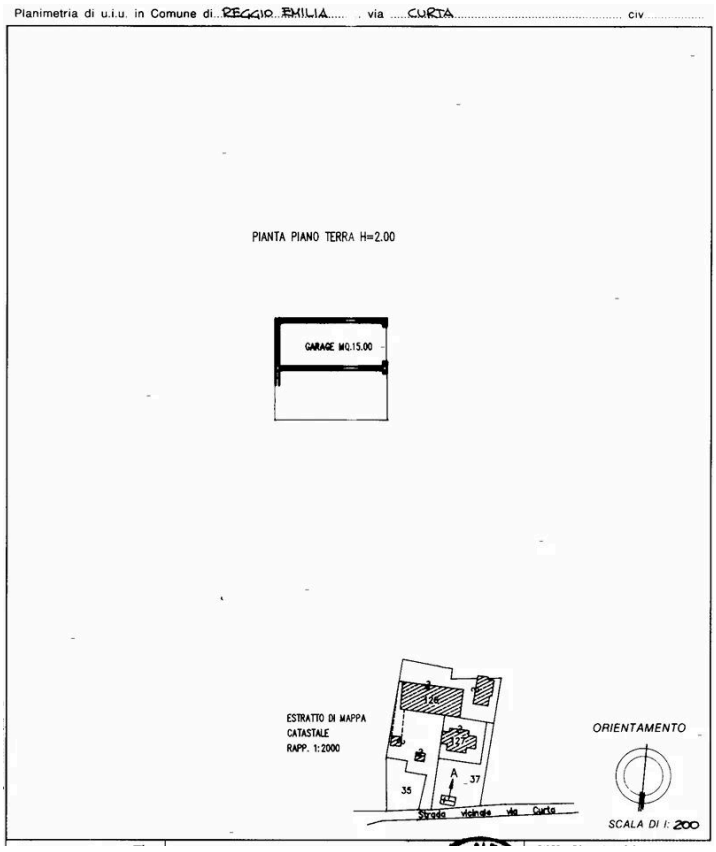


Tavola 6

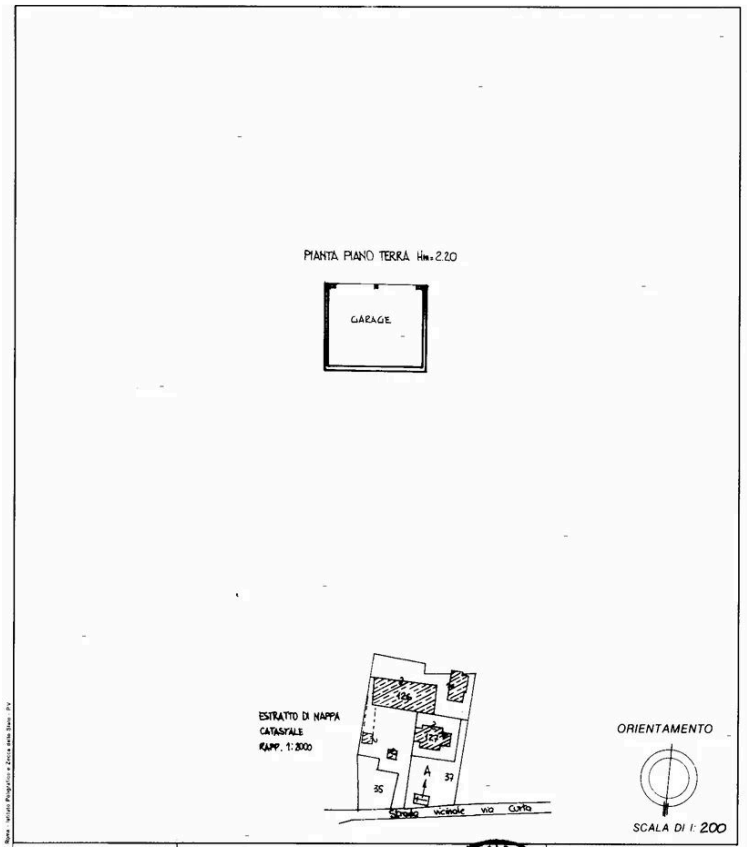


Tavola 7

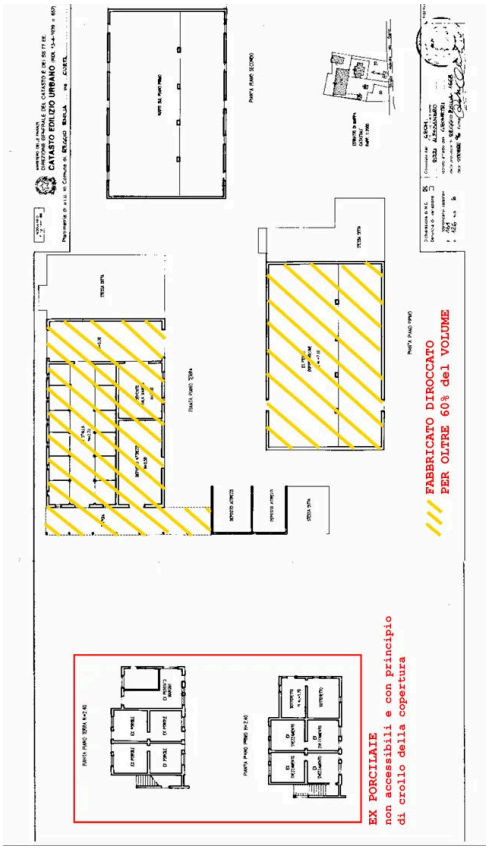


Tavola 8


PIANTA PIANO SECONDO
LETTO H. m.=2,30
LETTO H. m.=2,40
LETTO H. m.=2,40
LETTO H. m.=2,40
ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE RAPP. 1:2000
Strada Vicinale
37
35
LAVANDERIA
DISPENSA
CUCINA H=2,80
CANTINA H=2,90
BAGNO
RIP.
INGRESSO
PIANTA PIANO PRIMO H=2,95
LETTO
LETTO
LETTO
LETTO

Tavola 9

Visite

Vieni a vederla.

Scrivici su WhatsApp o chiamaci: ti rispondiamo direttamente e fissiamo la visita quando ti è comodo.

WhatsApp e telefono

+39 351 909 5770

Email

info@casais.it

Tutte le foto, online

www.casais.it/villa-storica-con-oratorio-gavassa-reggio-emilia-rif-774

Casa is.it