

In vendita · Rif. 565 · Albinea

Appartamenti nuovi in vendita ad Albinea.

Classe A4. Ultimi due appartamenti.

€ 430.000

In poche cifre

Tutto quello che conta.

Una palazzina rinnovata da cima a fondo alle porte di Reggio Emilia: pompa di calore, riscaldamento a pavimento, fotovoltaico per ogni appartamento, ascensore, garage e cantina. Il piano terra con giardino è già venduto: restano il primo e il secondo piano, con tre camere, due bagni e due logge, a € 430.000 ciascuno.

€ 430.000
primo o secondo piano

A4
classe energetica

3 kW
fotovoltaico a casa

3
camere da letto

Garage
e cantina per tutti

10 km
da Reggio Emilia

Il progetto

Rinnovata da cima a fondo.

Non un semplice restyling: una ristrutturazione completa, pensata per farti vivere meglio dentro e fuori casa.

- Facciate ridisegnate, con aperture più ampie verso il giardino e le logge
- Impianti tutti nuovi, eseguiti secondo le norme
- Solo tre famiglie: spese condominiali leggere e niente via vai
- Progetto dell'Arch. Carmine Catalano

Perché Albinea

Il verde delle colline. Reggio a un passo.

Albinea è il comune delle prime colline reggiane, a circa 10 km a sud di Reggio Emilia: abbastanza vicino per lavorare in città, abbastanza lontano per goderti la tranquillità. Confina con Reggio Emilia, Quattro Castella, Scandiano, Vezzano sul Crostolo e Viano.

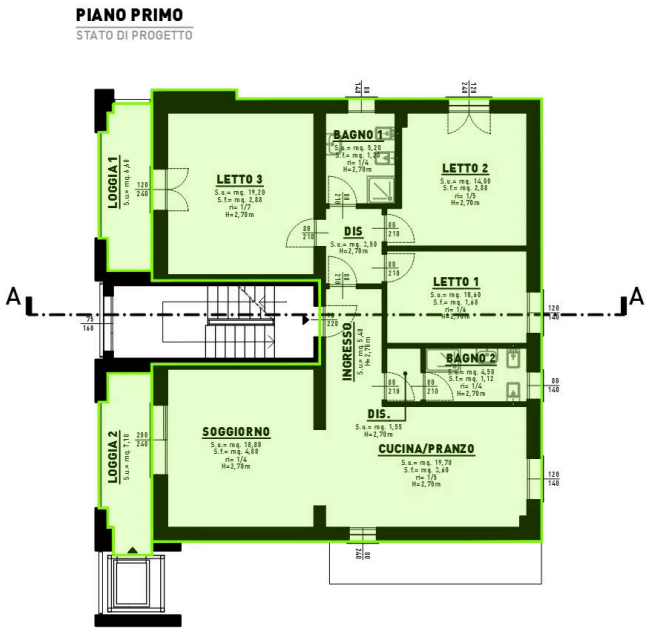
Se cerchi casa a Reggio Emilia e provincia e vuoi un appartamento nuovo, in classe A, fuori dal traffico della città, qui trovi il meglio dei due mondi.

Primo piano · tre camere e due logge

Spazio per tutta la famiglia.

Zona giorno con soggiorno e cucina abitabile separata, tre camere da letto (la matrimoniale è di 19 m²), due bagni con finestra e due logge coperte. Con l'ascensore arrivi alla porta di casa.

≈ 102 m² calpestabili · 3 camere · 2 bagni · 2 logge · Ascensore



Soggiorno	18,8 m²
Cucina abitabile	19,7 m²
Camera matrimoniale	19,2 m²
Seconda e terza camera	14,0 + 10,6 m²
Due bagni con finestra	5,2 + 4,5 m²
Due logge	6,6 + 7,1 m²

Compresi

Autorimessa	14,1 m²
Posto auto coperto + scoperto	sì
Due cantine	3,9 + 9,2 m²

€ 430.000

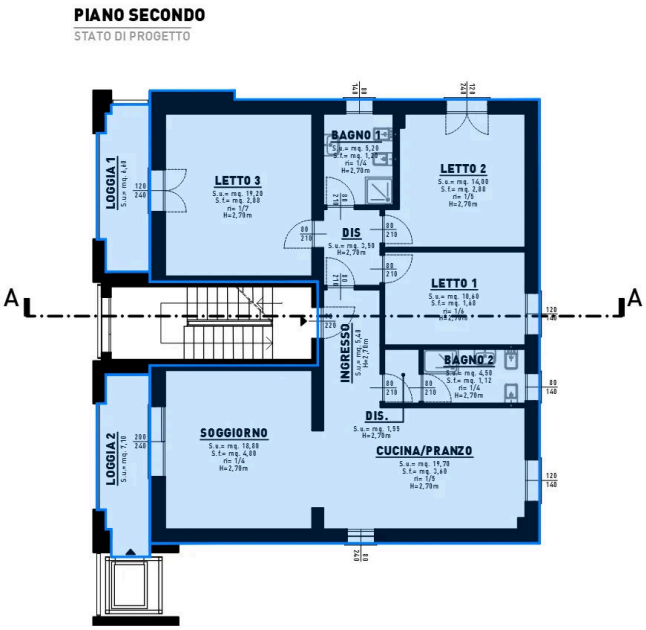
Pertinenze comprese, come da tabella

Secondo piano · l'ultimo piano

In alto, con il garage doppio.

La stessa pianta del primo piano, all'ultimo piano della palazzina: nessuno sopra di te, tre camere, due bagni e due logge. In più un'autorimessa doppia da 24 m².

≈ 102 m² calpestabili · 3 camere · 2 bagni · 2 logge · Garage doppio



Soggiorno	18,8 m²
Cucina abitabile	19,7 m²
Camera matrimoniale	19,2 m²
Seconda e terza camera	14,0 + 10,6 m²
Due bagni con finestra	5,2 + 4,5 m²
Due logge	6,6 + 7,1 m²

Compresi

Autorimessa doppia	24,0 m²
Posto auto coperto + scoperto	sì
Due cantine	4,5 + 6,7 m²

€ 430.000

Pertinenze comprese, come da tabella

Già vendute

Hanno già trovato casa.

Piano terra · con giardino privato · venduto

Il piano terra con giardino privato è stato venduto: un grande soggiorno di 36 m² con angolo cottura aperto sul giardino, una camera matrimoniale, due bagni, la lavanderia e il portico.

Cercavi proprio una di queste? Scrivici: ti avvisiamo quando arriva una soluzione simile.

Efficienza energetica

La classe energetica più alta.

A4 è il gradino più alto della scala energetica: la casa consuma pochissimo e buona parte dell'energia che le serve se la produce da sola, con il sole.



A4
classe energetica

Fotovoltaico da 3 kW per ogni appartamento

Pannelli Trina Solar sul tetto e inverter ibrido Huawei. Batteria di accumulo da 10 kWh disponibile come opzione.

Pompa di calore Mitsubishi Electric

Riscaldamento e acqua calda con impianto autonomo: ogni casa gestisce il suo.

Riscaldamento a pavimento

Caldo uniforme in tutte le stanze e niente termosifoni a ingombrare le pareti.

Predisposto per il raffrescamento

L'impianto è già pronto per le unità interne del clima.

Cappotto termico e serramenti nuovi

Isolamento esterno con finitura effetto calce e infissi sostituiti su tutta la palazzina.

Tapparelle motorizzate

Si alzano e si abbassano con un tocco, in ogni stanza.

Finiture a capitolato

Le finiture le scegli tu.

Pavimenti e rivestimenti si scelgono dalle campionature del capitolato, con marchi che trovi nelle case di pregio.



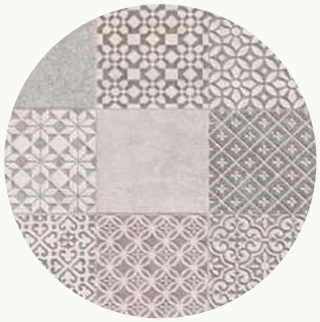
Parquet in rovere
Parquet Italia, listelli 148 × 1200 mm



Oppure gres porcellanato
Porcelanosa, formato 60 × 60



Bagni in gres
Formati 60 × 60 e 30 × 60



Rivestimenti decorati
Tinte unite o decori

Sanitari sospesi Porcelanosa, collezione Urban-C

Piatti doccia Porcelanosa Light Stone 80 × 80

Porte interne Zanini laccate, cerniere a scomparsa e serratura magnetica

Placche e interruttori Vimar Linea

Battiscopa in legno in tutte le stanze

Colori delle pareti a scelta dal campionario

Come da capitolato: rubinetteria, lavabi, box doccia, mobili bagno e corpi illuminanti interni sono esclusi.

Dotazioni

Tutto quello che c’è già.

Ascensore

Elettrico, per 6 persone, con cabina a norma per l'accessibilità.

Videocitofono con app

Vimar a colori: rispondi dal telefono e apri cancello e garage anche quando non sei in casa.

Predisposizione allarme

Canalizzazioni già pronte su tutte le aperture, per sensori volumetrici e perimetrali.

Rete dati in ogni stanza

Presa dati in soggiorno, cucina e camere, collegata al quadro di casa.

Garage, posti auto e cantine

Corte carrabile in autobloccante, autorimessa per ogni appartamento e posti auto comuni.

Esterni illuminati

Faretti LED nel verde e nella corte, recinzione e siepe di lauro.

Le foto

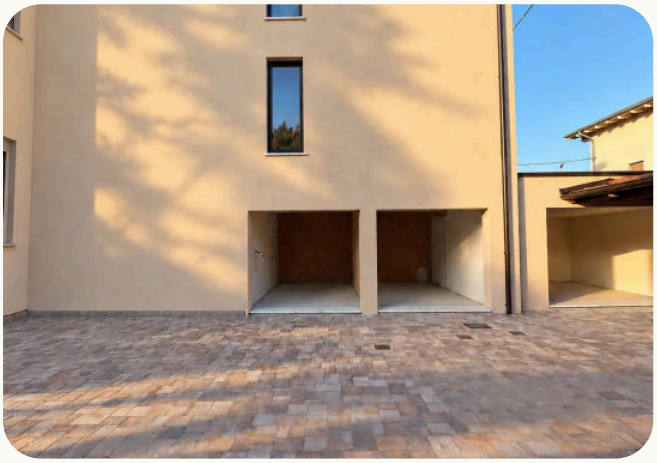
Entra, stanza per stanza.



Vista da Via Leopardi



La corte con i posti auto



Il retro con le autorimesse



La palazzina dal cancello d'ingresso



Il soggiorno



Il soggiorno verso la cucina

Foto a puro scopo illustrativo. Sono simulazioni: gli appartamenti non vengono consegnati arredati, ma completi di finiture come da capitolato.



La cucina



L'ingresso



Il corridoio della zona notte



La camera matrimoniale



Un'altra camera matrimoniale



La cameretta



La cameretta, vista dalla finestra



Il bagno



Il secondo bagno



La facciata principale (immagine di progetto)



L'ingresso comune (immagine di progetto)



Il lato sul giardino (immagine di progetto)

Visite

Vieni a vederla.

Scrivici su WhatsApp o chiamaci: ti rispondiamo direttamente e fissiamo la visita quando ti è comodo.

WhatsApp e telefono

+39 351 909 5770

Email

info@casais.it

Tutte le foto, online

www.casais.it/appartamenti-nuovi-albinea-reggio-emilia-rif-565

Casa is.it