

In vendita · Rif. 563 · Reggio Emilia

Villa abbinata con giardino a Villa Verde, Reggio Emilia.

168 m², 3 camere, 2 bagni, garage di 22 m² e giardino privato di circa 170 m².

€ 387.000

In poche cifre

Villa con giardino. 3 piani. Villa Verde.

Villa abbinata su tre piani a Villa Verde, zona sud di Reggio Emilia. Confina con l'altra casa su un lato solo; sugli altri tre c'è il giardino privato, di circa 170 m². 168 m² di casa più il garage di 22 m². Piano terra: garage, taverna con uscita in giardino, bagno con lavanderia. Primo piano: soggiorno con camino, sala da pranzo e cucina abitabile. Secondo piano: tre camere e il bagno. Infissi in legno con doppio vetro.

Villa abbinata
Tipologia

168 m²
Casa

3
Piani fuori terra

3
Camere da letto

2
Bagni

≈ 170 m²
Giardino privato

Impianti e stato

Com'è oggi.

Riscaldamento autonomo con caldaia a metano e termosifoni. Infissi in legno con doppio vetro. Si può abitare così com'è.

- Classe energetica: in attesa del certificato (APE)

Dati catastali

In catasto.

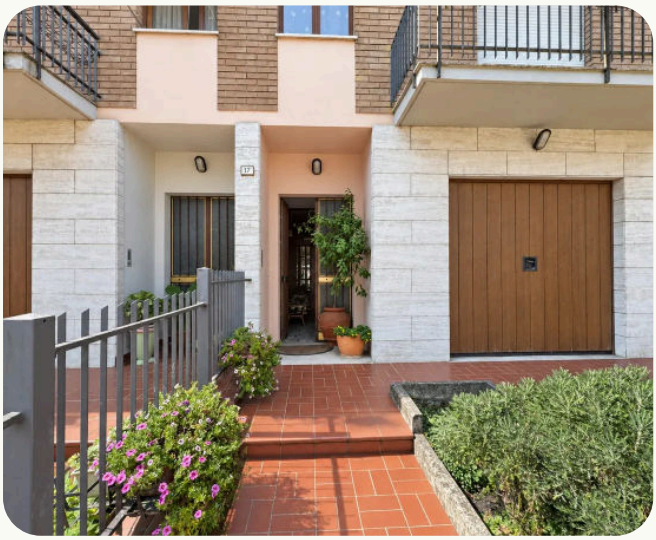
Dalle visure catastali aggiornate al 10 giugno 2026. Le visure complete le invio su richiesta.

- Abitazione: categoria A/3, 7,5 vani, superficie catastale 168 m²
- Garage: categoria C/6, superficie catastale 22 m²
- Planimetrie catastali: in arrivo

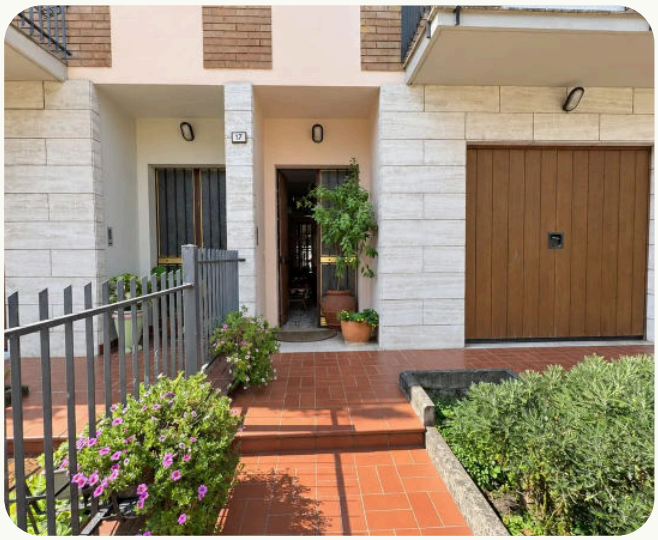
Come è distribuita

Ogni piano ha il suo ruolo.

PIANO SECONDO	**Notte**	Camera matrimoniale · Camera matrimoniale · Camera singola · Bagno
PRIMO PIANO	**Giorno**	Soggiorno · Sala da pranzo · Cucina
PIANO TERRA	**Servizi**	Taverna · Ripostiglio con lavanderia · Garage
ESTERNO	**Giardino**	Giardino privato di circa 170 m², su tre lati · Pergolato con tavolo · vialetto dal cancello all'ingresso



La facciata con l'ingresso



La facciata su tre piani

Dotazioni

Tutto quello che c’è già.

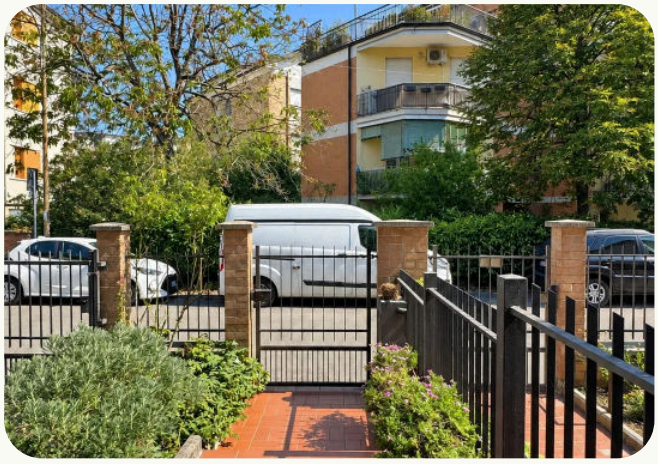
- **Giardino privato di circa 170 m² su tre lati**
- **Garage di 22 m² al piano terra**
- **Taverna al piano terra, con uscita in giardino**
- **Bagno con lavanderia, al piano terra**
- **Soggiorno con camino al primo piano**
- **Cucina abitabile e sala da pranzo al primo piano**
- **Infissi in legno con doppio vetro**
- **3 camere e bagno al secondo piano**
- **Pergolato con tavolo in giardino**

Le foto

Entra, stanza per stanza.



Il vialetto d'ingresso



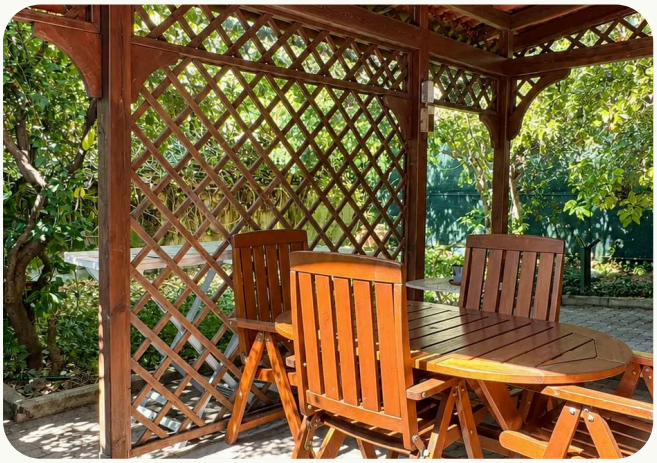
Il vialetto verso il cancello



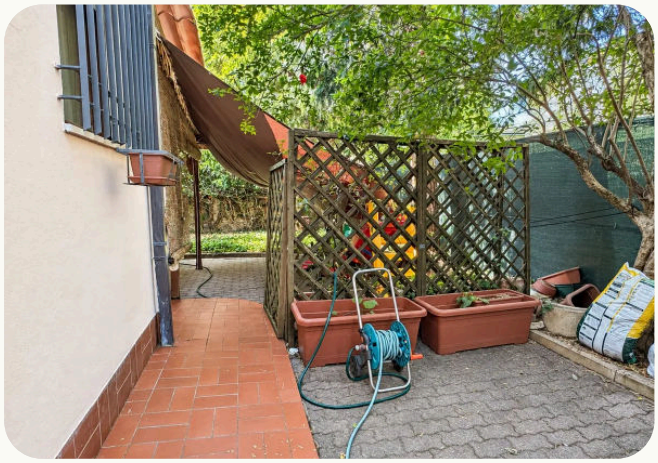
Il pergolato in giardino



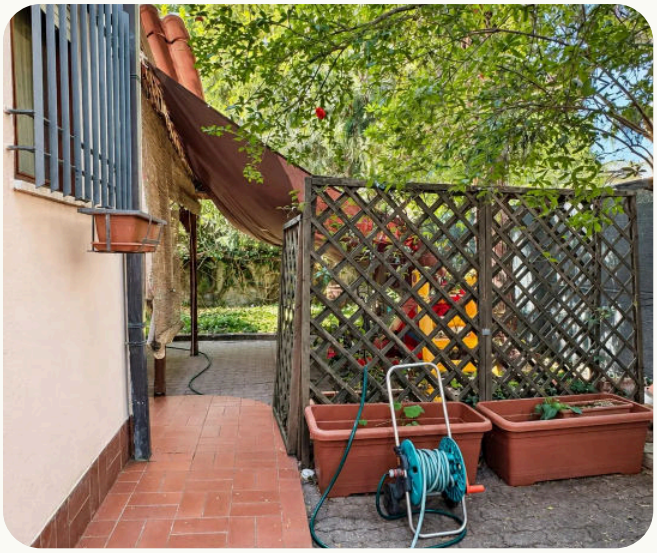
Il pergolato



Il pergolato, il tavolo all'ombra



Il giardino laterale



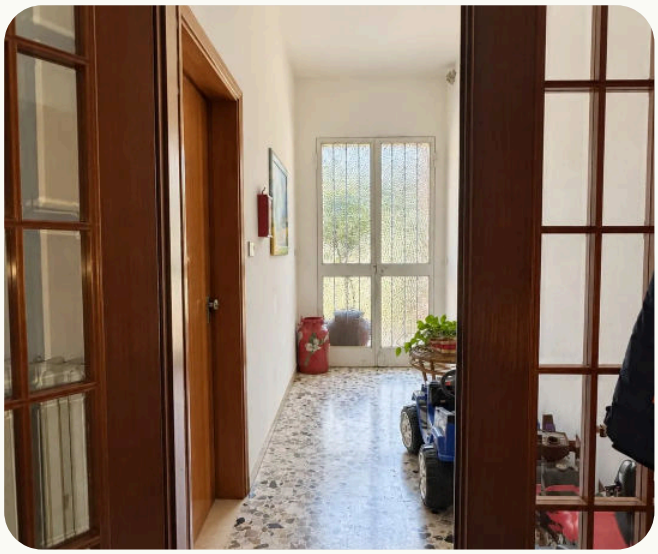
Il passaggio laterale



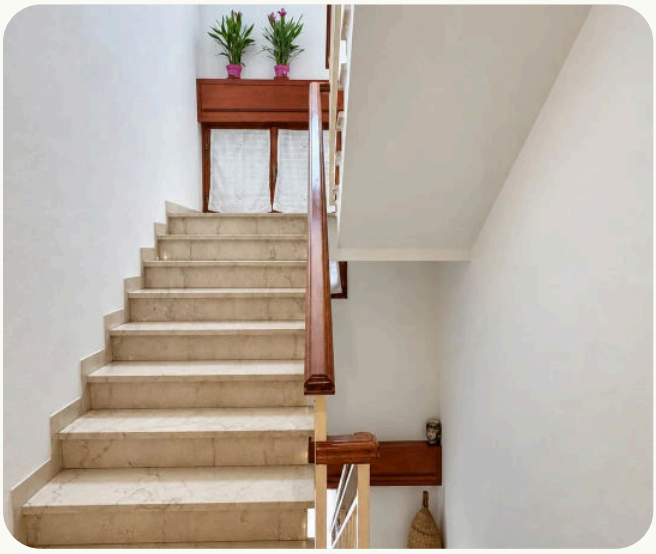
Il giardino sul retro



Il verde sul retro



L'ingresso e il corridoio



La scala



Il pianerottolo della zona notte



Il pianerottolo



Il soggiorno



Il soggiorno con il divano ad angolo



Il soggiorno con il camino



Il camino e la libreria



Verso il camino

Visite

Vieni a vederla.

Scrivici su WhatsApp o chiamaci: ti rispondiamo direttamente e fissiamo la visita quando ti è comodo.

WhatsApp e telefono
+39 351 909 5770

Email
info@casais.it

Tutte le foto, online
www.casais.it/villa-abbinata-con-giardino-villa-verde-reggio-emilia-rif-563

Casa is.it