

In vendita · Rif. 557 · Vezzano sul Crostolo

Villa singola con giardino e vista sulla vallata a Montalto.

Villa singola indipendente con terrazzo panoramico, giardino, orto e garage doppio. Nelle colline reggiane a 15 minuti dalla città.

€ 335.000

In poche cifre

Verde, silenzio e vallata. Montalto.

Villa singola indipendente su tre livelli: piano terra con garage e deposito, piano primo con ambienti principali e terrazzo panoramico sulla vallata, piano secondo con camere. Giardino con pozzo, orto e frutteto. Nessun condominio, nessun vicino di pianerottolo.

412 m²
Superficie totale

4
Camere da letto

3
Bagni

Villa singola
Indipendente

Garage doppio
+ posto auto

€ 335.000
Prezzo richiesto

Dotazioni

Tutto quello che c’è già.

- **Villa singola indipendente**
- **Terrazzo panoramico sulla vallata**
- **Giardino con pozzo artesiano**
- **Orto e frutteto produttivo**
- **Garage doppio + posto auto**
- **Cantina / deposito piano terra**
- **Nessun condominio — piena libertà**
- **Montalto — 15 min da Reggio Emilia**
- **Colline reggiane — verde assoluto**
- **Basamento in pietra — costruzione solida**
- **Silenzio e aria pulita**
- **Ampi spazi da valorizzare**

Le foto

Entra, stanza per stanza.



Villa — lato sinistro con giardino e pini



Dependance — facciata frontale con vialetto e cielo blu



Dependance — ingresso con scala e cespuglio verde



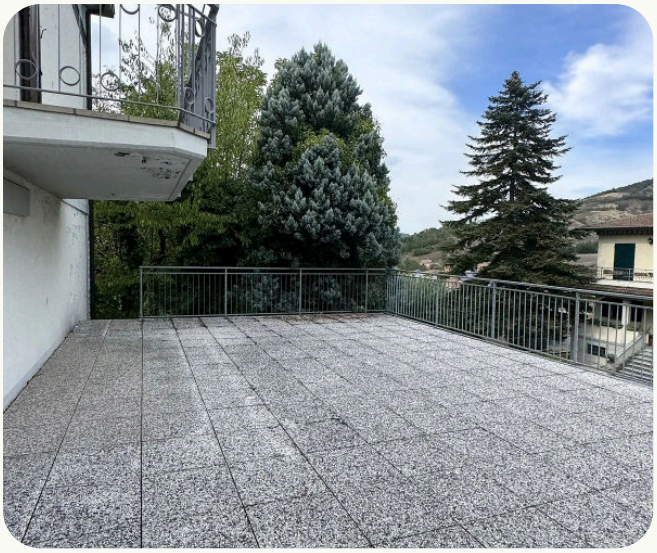
Dependance — lato con scala esterna e percorso verso giardino



Dependance — dettaglio facciata con finestre e basamento in pietra



Terrazzo panoramico — vista sulla vallata e campi verdi



Terrazzo con balcone sovrastante — vista su pini e colline



Giardino con tavolo in pietra e villa sullo sfondo



Tavolo in pietra con panchine — area relax nel giardino



Giardino sul retro con prato curato e albero



Giardino laterale — fianco dependance con alberi



Frutteto — percorso verso cancelletto e strada



Giardino con pini e prato verde — zona relax



Frutteto e orto con vegetazione rigogliosa



Camera mansarda — soffitto con travi in legno e pavimento in terracotta



Camera mansarda — angolo con vista finestra su colline



Camera mansarda — finestra con vista sulle colline, lavandino in angolo



Camera mansarda — travi e lavandino con piastrelle decorative

Visite

Vieni a vederla.

Scrivici su WhatsApp o chiamaci: ti rispondiamo direttamente e fissiamo la visita quando ti è comodo.

WhatsApp e telefono
+39 351 909 5770

Email
info@casais.it

Tutte le foto, online
www.casais.it/villa-singola-con-giardino-montalto-vezzano-sul-crostolo-rif-557

Casa is.it