

In vendita · Rif. 470 · Reggio Emilia

Appartamenti in vendita a Palazzo Denaglia, centro storico di Reggio Emilia.

Affreschi originali, soffitti alti e tecnologia moderna. Appartamenti di nuova ristrutturazione con riscaldamento e raffrescamento a pavimento, pompa di calore, scelta di pavimenti e rivestimenti.

da **€ 157.000**

Casa is.it

In poche cifre

Palazzo Denaglia.

Palazzo Denaglia nasce dalla ristrutturazione completa di uno storico palazzo nel cuore di Reggio Emilia, in posizione privilegiata su Via Mazzini. Ogni appartamento coniuga i caratteri originali dell'edificio — affreschi, soffitti alti, archi in mattone — con impiantistica di ultima generazione: pompa di calore, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, classe energetica elevata. Le finiture di pavimenti e rivestimenti sono a scelta del committente.

7
Unità totali

6
Disponibili

Pompa di calore
Riscaldamento a pavimento

Scelta finiture
Pavimenti e rivestimenti

Ascensore
Tutti i piani

Centro storico
Via Mazzini 1, RE

Le unità

Scegli il tuo piano.

Da un bilocale compatto al piano rialzato fino al grande appartamento d'angolo su Via Mazzini. Planimetrie indicative — non definitive.

Rif. 470 R5 — Piano Secondo · 129 mq

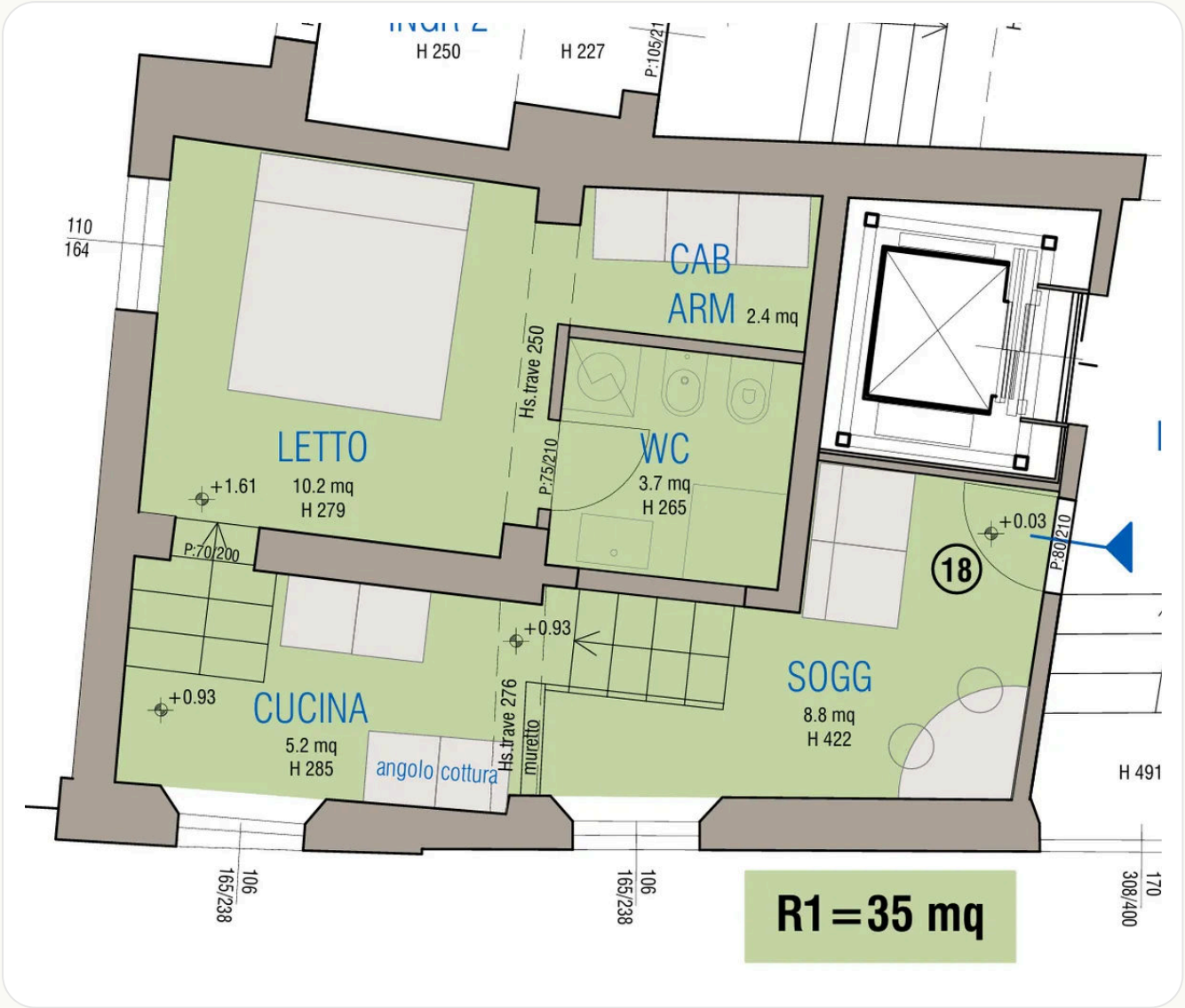
Vista diretta su Piazza Prampolini.

Il trilocale al piano secondo si affaccia direttamente sulla piazza storica di Reggio Emilia. 2 camere, 2 bagni, balcone, lavanderia. Ristrutturazione in corso — finiture a scelta. € 497.000

470.18

Rif. 470.18

42 mq comm. | 35 mq calp. | Bilocale | 1 bagno | Cabina armadio



€ 157.000

470.R1

Rif. 470 R1

48 mq comm. | 40 mq calp. | Bilocale | 1 bagno | Affresco | Cortile



€ 170.000

470.R2

Rif. 470 R2

85 mq comm. | 71 mq calp. | Bilocale+studio | 1 bagno | Cabina armadio 9 mq | Mansarda

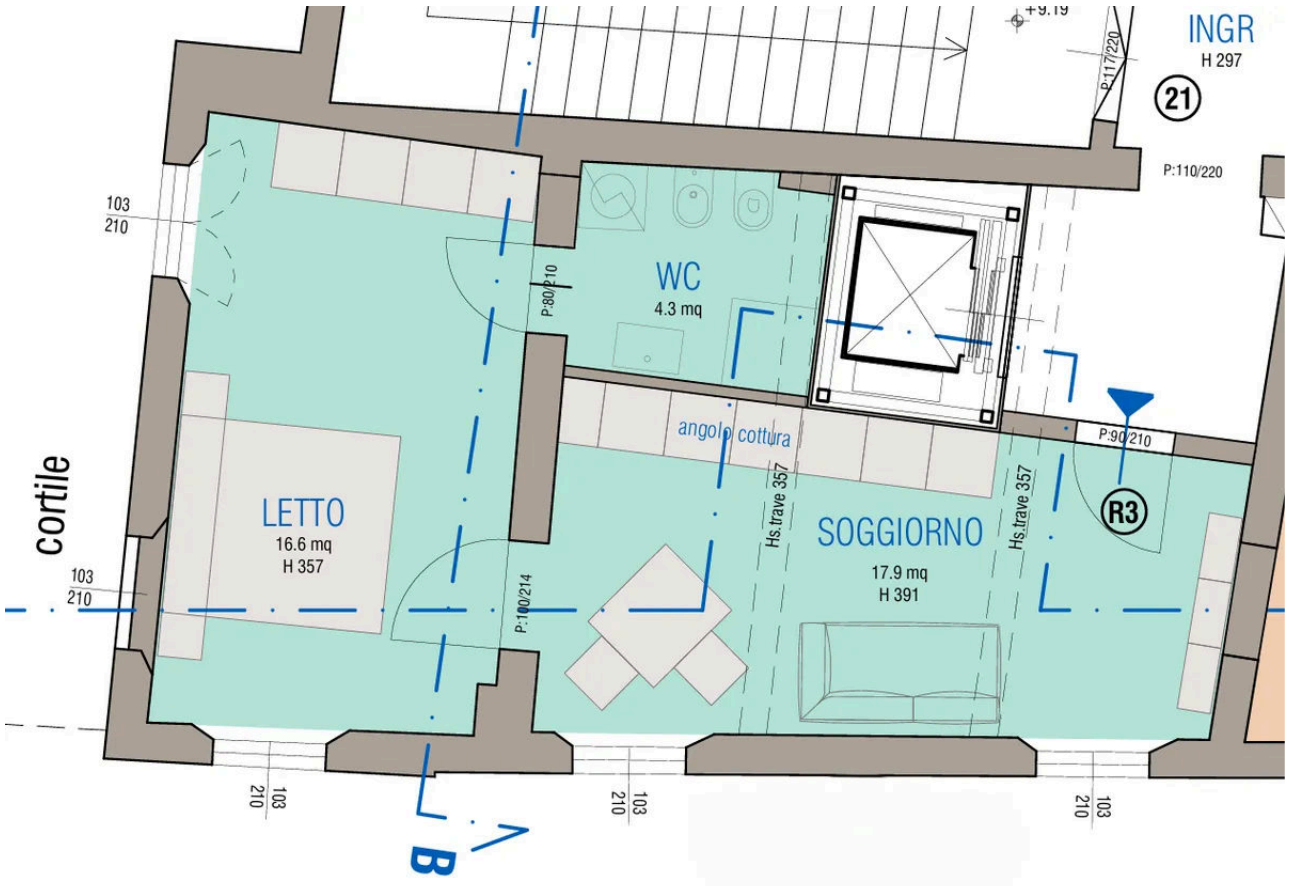


€ 297.000

470.R3

Rif. 470 R3

48 mq comm. | 40 mq calp. | Bilocale | 1 bagno | Cortile



€ 187.000

470.R5

Rif. 470 R5

129 mq comm. | 108 mq calp. | Trilocale | 2 camere | 2 bagni | Lavanderia | Balcone



€ 497.000

470.U1

Rif. 470 U1 — Grande appartamento d'angolo

390 mq comm. | 325 mq calp. | 3 camere | 4 bagni | 2 cabine armadio | Studio | Patio interno | Garage | Affreschi



€ 1.200.000

Già vendute

Hanno già trovato casa.

470.R4 · venduto

Rif. 470 R4

Cercavi proprio una di queste? Scrivici: ti avvisiamo quando arriva una soluzione simile.

Dotazioni

Tutto quello che c’è già.

- **Riscaldamento + raffrescamento a pavimento**
- **Pompa di calore**
- **Scelta finiture pavimenti e rivestimenti**
- **Affreschi originali conservati**
- **Ascensore**
- **Via Mazzini — 2 min a piedi da Piazza Prampolini**
- **Classe energetica elevata**
- **Soffitti alti originali**

Le foto

Entra, stanza per stanza.



Il soggiorno con tre finestre sul centro storico (simulazione)



Il soggiorno, angolo relax (simulazione)



Cucina e zona pranzo (simulazione)



Cucina e zona pranzo, altra angolazione (simulazione)



La camera matrimoniale con porta-finestra (simulazione)



La camera matrimoniale, altra angolazione (simulazione)



La camera matrimoniale vista dall'ingresso (simulazione)



La seconda camera (simulazione)



La seconda camera, altra angolazione (simulazione)



Il bagno con doccia (simulazione)



Il secondo bagno (simulazione)



Il secondo bagno, altra angolazione (simulazione)



Vista su Piazza Prampolini dalle finestre dell'appartamento



La finestra aperta sulla piazza



Piazza Prampolini dalla finestra



Piazza Prampolini dall'alto



La piazza e i palazzi del centro storico



La piazza e le torri del centro storico

Visite

Vieni a vederla.

Scrivici su WhatsApp o chiamaci: ti rispondiamo direttamente e fissiamo la visita quando ti è comodo.

WhatsApp e telefono

+39 351 909 5770

Email

info@casais.it

Tutte le foto, online

www.casais.it/appartamenti-centro-storico-reggio-emilia-palazzo-denaglia-rif-470

Casa is.it